

# Gîte n°2055 - Grand gîte Hts de Saint Jean

Situé à GAP, lieu dit : Les Hauts de St Jean, dans Les Hautes-Alpes

Ancienne ferme du 18ème siècle restaurée, dans zone verte classée de montagne. Maison mitoyenne proche de l'habitation du propriétaire avec grand séjour voûté de 60 m². A l'extérieur grand terrain aménagé à disposition. Coin salon, TV, grand poêle à bois en faïence, cuisine (four micro-ondes, lave-vaisselle), espace buanderie, lave-linge, sèche-linge (sauf été), 3 salles de bain avec douches à l'italienne dont une avec WC suspendu et une plus familiale avec table à langer, baignoire bébé. Etage : coin détente, 4 chambres (2 lits 2 personnes dont 1 en mezzanine, 5 lits 1 personne dont 2 superposés, 1 lit bébé), coin toilette, wc, chauffage électrique et poêle. Salon de jardin, barbecue. Balancoire, toboggan et carré de sable pour enfant. Jeux de société, DVD, cassettes vidéo. Forfait ménage. Bain Finlandais, sauna tonneau avec poêle à bois payants, sauf été. Tarif animal : 30 € par semaine. 2 animaux : 70 € par semaine. Chauffage non compris. Possibilité de location avec le gîte N°2056 pour une capacité totale de 15 personnes.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 150m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 44.53361111 - Longitude : 6.03361111

- Accès : A la sortie de Gap direction Sisteron N85, prendre 1ère route à droite vers Neffes, Pelleautier, St Jean., suivre Pelleautier. A l'entrée de St Jean, direction Les Hauts de St Jean à droite puis faire 600 m, ferme à droite avec séquoia géant à l'entrée.

## A proximité

bain: 2.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 3.0 km. escalade: 6.0 km. gare: 4.5 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. ski de piste: 15.0 km. ski de fond: 12.0 km. sport aérien: 7.0 km. sports nautique: 3.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bébé - Local skis-vélos - Poêle/cheminée - Sèche linge - Télévision - Sauna-jacuzzi - Espace extérieur - Terrain clos - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs valables du 17/12/2016 au 22/12/2017

Caution : 500.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

Le prix ne comprend pas : la location des draps, le ménage en fin de séjour et les charges d'électricité

**Basse Saison été : 360.00 (2 nuits) - 410.00 (3 nuits) - 460.00 (4 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 09/09/2017 au 29/09/2017

**Automne : 360.00 (2 nuits) - 410.00 (3 nuits) - 460.00 (4 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 30/09/2017 au 22/12/2017

## Options et suppléments :

Menage : 55.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 place (/semaine) : 3.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 places (/semaine) : 5.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (/pers/semaine) : 3.00 € pour 7 nuits

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

TRAUTMANN Etienne

Les Hauts de St Jean

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 62 68

Portable : 06 81 01 43 94

Email: trautmann.etienne@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.gap-gite.com>

## Album photo